

## Andel til salg i Seniorbofællesskabet Oasen – Trekroner ved Roskilde.

Seniorbofællesskabet Oasen er beliggende i det naturskønne Trekroner – tæt på Roskilde og omgivet af grønne områder. Oasen er et aktivt seniorbofællesskab for dem, der har rundet 54 år og ikke har hjemmeboende børn. Bofællesskabet blev etableret i 2021 som en andelsboligforening og består af 42 boliger (lejligheder) samt et fælleshus med dejligt stort fælleslokale, køkken, værksted, gæsteværelse, børnerum, et lille motionsrum og et orangeri. Der er el-ladestander i forbindelse med p-pladserne.

Vi er et aktivt seniorbofællesskab, hvor der både er plads til fællesskabet og muligheden for at kunne være sig selv. Alle bidrager efter bedste evne til fællesskabet ved at deltage i fællesaktiviteter som beboermøder, udvalg, fællesspisning og arbejdsdage. Det er også os selv, der gør rent i fælleshuset og passer havearealerne. Vi lægger i dagligdagen vægt på socialt samvær, kulturel og fysisk aktivitet, glæde og tryghed. Vi forventer, at nye beboere deltager aktivt i fællesskabet og det arbejde, der nu engang er i et bofællesskab.

Andelen der udbydes til salg, er lejligheden Hegnet 22.st.th. Det er en 3-værelses lejlighed i stuen, på 80 m<sup>2</sup> brutto/ 69m<sup>2</sup> netto, (Type C), hvor der fra stuen er udgang til en solrig vestvendt terrasse med udsigt over og direkte adgang til Oasens grønne fællesareal. Fra det ene værelse er der udgang til en østvendt svalegang. Lejligheden er med de store vinduer lys og venlig og består af entre med hvide HTH skabe, stue og køkken ud i et, med indfarvet (antracitgrå) HTH-køkken med indbygget køle/frys og opvaskemaskine, stort badeværelse med vaskesøjle, 2 gode værelser med hvide HTH skabe samt depotrum med hylder til opbevaring. Overalt i lejligheden er der gulvvarme.

Lejligheden er til overtagelse fra 1. april 2026. Andelsværdi 899.986 kr. + forbedringer: 69.938 kr. Boligafgift pr mdr. 7.038,87 + vand og varme 1.000 kr. Er du/I interesseret i at se nærmere på denne lejlighed og høre mere om vores bofællesskab, så holder vi åbent hus søndag den 22. februar 2026 kl. 14 startende i fælleshuset, Hegnet 2, 4000 Roskilde. Vi beder om tilmelding senest torsdag den 19. februar på mail til [interesseliste@ab-oasen.dk](mailto:interesseliste@ab-oasen.dk)









