

Andel til salg i Seniorbofællesskabet Oasen – Trekroner ved Roskilde.

Seniorbofællesskabet Oasen er beliggende i det naturskønne Trekroner – tæt på Roskilde og omgivet af grønne områder.

Oasen er et aktivt seniorbofællesskab for dem, der har rundet 54 år og ikke har hjemmeboende børn. Bofællesskabet blev etableret i 2021 som en andelsboligforening og består af 42 boliger (lejligheder) samt et fælleshus med dejligt stort fælleslokale, køkken, værksted, gæsteværelse, børnerum, et lille motionsrum og et orangeri.

Vi er et aktivt seniorbofællesskab, hvor der både er plads til fællesskabet og muligheden for at kunne være sig selv. Alle bidrager efter bedste evne til fællesskabet ved at deltage i fællesaktiviteter som beboermøder, udvalg, fællesspisning og arbejdsdage. Det er også os selv, der gør rent i fælleshuset og passer have arealerne. Vi lægger i dagligdagen vægt på socialt samvær, kulturel og fysisk aktivitet, glæde og tryghed. Vi forventer, at nye beboere deltager aktivt i fællesskabet og det arbejde, der nu engang er i et bofællesskab.

Andelen der udbydes til salg, er lejligheden Hegnet 16.2.3. Det er en 3-værelses lejlighed på 2. sal med elevator, på 92 m² brutto/ 81m² netto, (Type H), hvor der fra stuen er udgang til en solrig sydvendt altan med udsigt over Oasens grønne fællesareal. Fra entreen er der udgang til en svalegang med siddepladser, hvorfra man har kig til marker og solnedgang. Lejligheden er med de store vinduer meget lys og venlig og består af entre med hvide HTH skabe, stue og køkken ud i et, med hvidt HTH-køkken med indbygget køle/frys og opvaskemaskine samt køkken ø med to skabe, stort badeværelse med vaskesøjle, 2 gode værelser med hvide HTH skabe samt depotrum med hylde til opbevaring. Overalt i lejligheden er der gulvvarme.

Lejligheden er til overtagelse fra 15. februar 2026.

Andelsværdi 1.022.000 kr.(forventet 2026) + forbedringer: ca. 100.000 kr. Boligafgift pr mdr.7836 kr. + vand og varme 1.100 kr. (endelige tal beregnes i forbindelse med generalforsamling 15. januar 2026)

Er du/I interesseret i at se nærmere på denne lejlighed og høre mere om vores bofællesskab, så holder vi åbent hus søndag den 14. december 2025 kl. 14. Vi beder om tilmelding senest den 12. december 2025 på mail til interesseliste@ab-oasen.dk



Lejlighedsplan type H

Fotos:



Entre



Udsigt fra altan



Stue mod syd



Stue mod nord



2. værelse



Udsigt fra svalegang



Grønt fællesareal